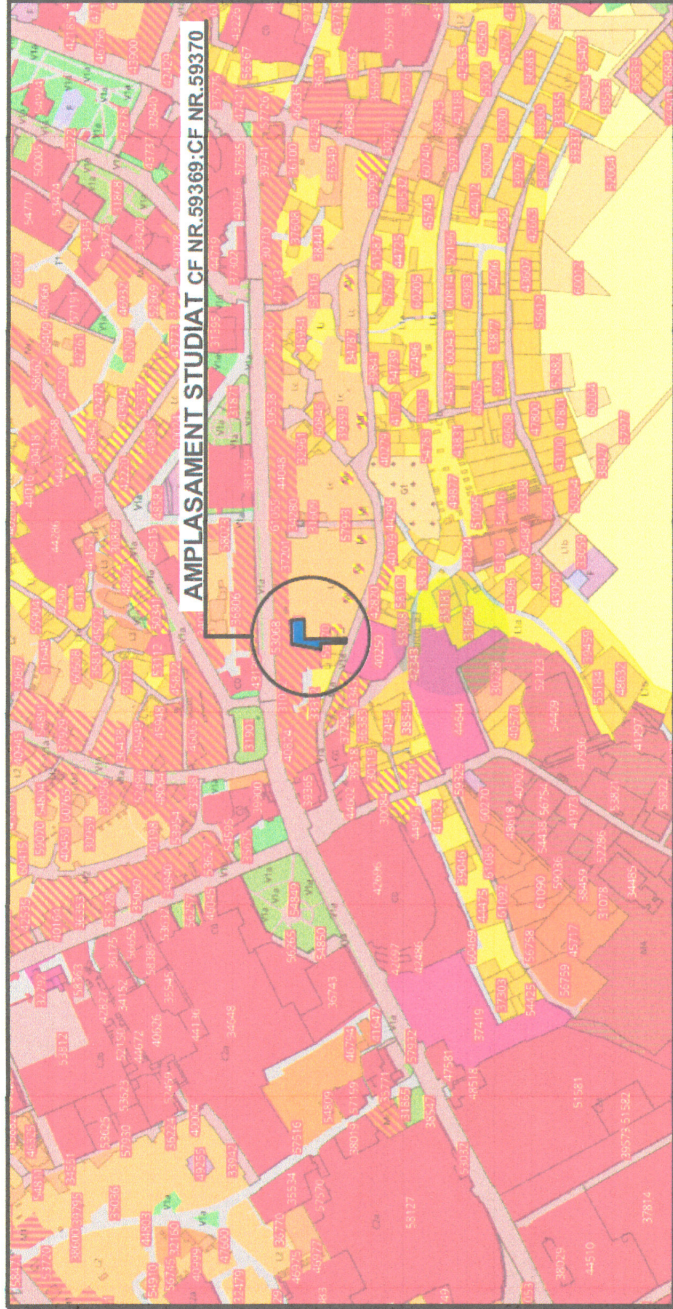
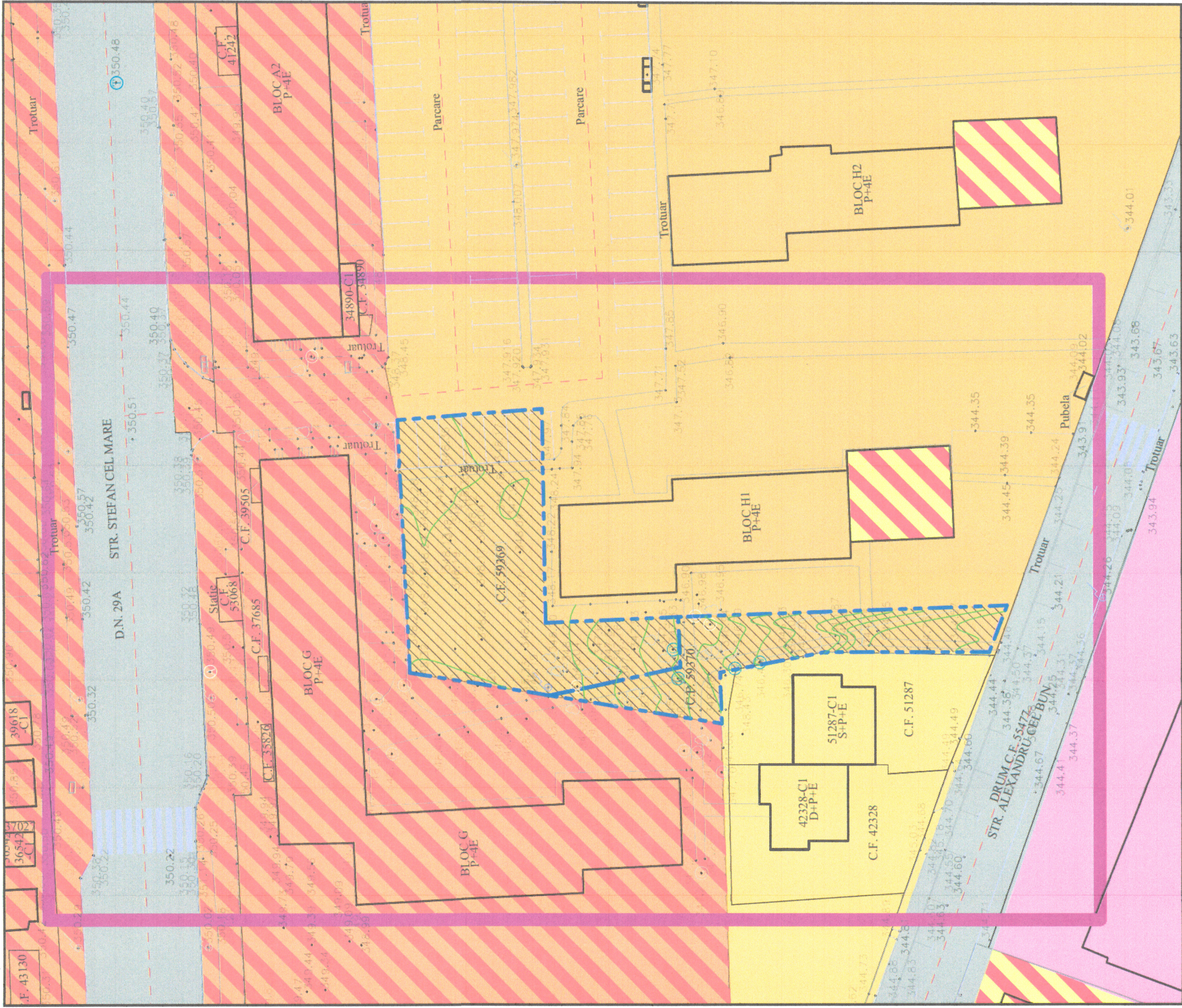


DOMENIU	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FUNCTIONII	Zona prezinta mai multe functiuni partial necorelate intre ele.	Prin reglementarile propuse nu se creaza alte functiuni fata de cele existente in prezent, acestea se vor echilibra si armoniza iar in timp se va imbunatati calitatea zonei.
FOND CONSTRUIT	Fond construit distrus/structurat .	Propunerea va duce la o imbunatatire a imaginii de ansamblu a zonei. Deasemenea acesta va duce la o ierarhizare si o dispunere clara a volumelor construite.
CIRCULATII	Circulatia dominanta din zona se desfasoara prin strada Stefan cel Mare, strada care este deseori foarte aglomerata . Totodata, circulatia pietonala se desfasoara si din strada Alexandru cel Bun pe o aleea amenajata pe amplasamentul studiat.	Proiectul propus respecta amenajarile circulatiei rutiere existente. Pentru a facilita si mai mult traficul pietonal, se va ceda domeniului public parcela cu nr. cad. 59370 si se va pastra si extinde aleea pietonala existenta acolo.
REGIM JURIDIC	nu sunt	-
PROBLEME DE MEDIU	nu exista probleme de mediu	colectarea selectiva a deseurilor
EDITARE	nu sunt	
PROTEJAREA ZONELOR	protejarea zonelor de locuinte	obiectivul propus se va bransa la retele de utilitati existente in zona amenajarea de spatii verzi de protectie



LEGENDA:	
LIMITA ZONEI STUDIATE LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR REGLEMENTATE NR. CAD. 59370, S= 287 MP NR. CAD. 59369, S= 661 MP	
CIRCULATI T1 - Subzona transporturilor rutiere	
ZONIFICARE FUNCTIONALA Lc - Subzona locuintelor colective de inaltime mica (P+1-2), medie (P+3- 6) sau mai mare (peste P+6), in regim de construire discontinuu situate in Zona Centrala Mc - Subzona mixta aflata in limita zonei centrale - Locuinte si dotari compatibile cu functiunea de locuire Mi - Subzonă mixtă grefată pe sistemul de locuire individuală, aflată în limita Zonei Centrale S - Zona cu destinatie speciala Li - Subzona locuintelor individuale pe lot situate în Zona Centrală; Terenul reglementat	
REPREZENTARI TOPOGRAFICE AX DRUM BORDURA CLADIRI EXISTENTE LIMITE CADASTRALE PARCELE INVECINATE MARCAJE RUTIERE CURBE DE NIVEL Trepte scari Copac Hidrant Camin de apa Aerisire gaz Camin canalizare Stalp din beton Cota topo teren	

[illegible]